

Lohkominen

Kohde: 922-410-5-22 Ruskeepää / Kunta: Vesilahti
Aika: 13.9.2024 kello 10.00
Paikka: Saporistonnokantie 11, Vesilahti
Toimitusinsinööri: Markus Lehtonen
Läsnäolijat: Hakijat: [REDACTED]
922-410-5-22 Ruskeepää

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 16.8.2024.

2. Kiinteistönmuodostus

Selvitys Lohkokiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella ja on tarkoitettu rakennuspaikaksi. Lohkokiinteistö muodostetaan omiin nimiin lohkomalla.

Päätös Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkiinteistö:

922-410-5-102 Ruskeepäänrinne / [REDACTED]

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	922-410-5-22 Ruskeepää	0,5015
		0,5015

Kantakiinteistö: [REDACTED] Maapinta-ala (ha)
922-410-5-22 [REDACTED] 1,2819
[REDACTED]

3. Kiinteistöjen rajat

Selvitys Lohkokiinteistön rajat merkittiin maastoon hakemuksen mukaisesti. Kaikki lohkiinteistön rajoja määräävät vanhat rajamerkit ovat rekisterikartalla ennestään tarkkoja.

4. Osuudet yhteisiin alueisiin

Päätös Lohkokiinteistö saa ilmoituksen mukaisesti osuuden kaikkiin yhteisiin alueisiin. Osuudet jakautuvat maapinta-alojen suhteessa ja käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteelta.

5. Oikeudet ja rajoitukset

Selvitys Lohkokiinteistön alueeseen kohdistuvat aikaisemmin perustetut oikeudet ja rajoitukset käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteelta.

Lohkokiinteistölle ei ole tarpeen perustaa tieoikeutta, koska emäkiinteistön tieoikeus kohdennetaan nyt muodostettavalle lohkiinteistölle. Kyseinen tieoikeus on kiinteistön 922-410-5-99 Kaakilanniemi alueella. Lohkomistoimituksen lainvoimaisuuden saavuttua kantakiinteistöllä ei ole enää oikeutta kyseiseen tiehen.

Kantakiinteistöllä säilyy kulkuoikeus rantaan pääsyä varten kiinteistön 922-410-5-21 Kuhala II alueella. Muutoin alueella kulkee tiekunnallinen yksityistie.

Päätös Seuraava tieoikeus siirtyy ilman korvausta emäkiinteistöltä lohkiinteistölle, eikä kantakiinteistöllä ole enää oikeutta kyseiseen tiehen:

- Kiinteistön 922-410-5-99 Kaakilanniemi alueella ennestään oleva 4 metriä leveä tieoikeus. Käyttöoikeus käy ilmi kiinteistörekisteristä tunnuksella K23185.

6. Kiinnitykset

Selvitys

Rasitustodistuksen mukaan emäkiinteistöllä on 2 kappaletta vahvistettuja kiinnityksiä. Omiin nimiin lohkomalla kiinnityksiä ei voida purkaa ennen kuin toimitus on rekisteröity ja lohkokiinteistö on saatu rekisteriin. Tämän jälkeen kiinnitykset kohdistuvat myös lohkokiinteistöön. Toimituksen hakija voi halutessaan purkaa kyseiset kiinnitykset pankin suostumusta vastaan muodostetulta lohkokiinteistöltä.

7. Kustannukset

Päätös

Kustannusten suuruuteen vaikuttaa lohkottavan alueen pinta-ala.

Kiinteistötoimitusmaksun maksamisesta vastaa lohkokiinteistön omistaja. Lohkokiinteistö on panttina maksusta Maakaaren 20 luvun mukaisesti.

Mikäli maksuvelvollinen luovuttaa kiinteistönsä uudelle omistajalle ennen maksun suorittamista, maksuvelvollinen tai pantin kohteena oleva kiinteistö eivät muutu. Uudelle omistajalle tulee ilmoittaa panttioikeudesta.

8. Rekisteröinti

Selvitys

Hakemuksessa on sovittu täsmällisesti kaikista asioista. Kokouskutsussa on todettu, että toimituksen hakijan katsotaan hyväksyvän toimituksen. Muita ilmoituksia ei ole tullut toimitusinsinöörille. Kaikki asianosaiset ovat näin ollen hyväksyneet toimituksen, joten toimitus voidaan rekisteröidä jo ennen valitusajan päättymistä.

Vaikka toimitus rekisteröidään, se on lainvoimainen vasta valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Päätös

Toimitus rekisteröidään ennen valitusajan päättymistä.

9. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 17.9.2024
Lohkominen 922-410-5-22 Ruskeepää / Kunta: Vesilahti

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 17.10.2024** maaoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoykeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.